

Masterplan Generale

- LEGENDA IMMOBILI**
- A VILLA YORK
 - A1 NINFEIO VILLA YORK
 - A2 CONTRONINFEIO VILLA YORK
 - B CAPPELLA TROIANI
 - B1 PORTALE CAPPELLA TROIANI
 - C EDIFICIO-CUSOUFFINO
 - E EDIFICIO MULTIFUNZIONALE (NUOVA REALIZZAZIONE)
 - E1 TETTOIA EDIFICIO MULTIFUNZIONALE (NUOVA REALIZZAZIONE)
 - F AGRITURISMO
 - F1 TETTOIA AGRITURISMO
 - G CENTRO AGRICOLO (NUOVA REALIZZAZIONE)
 - H DOMICILIO IMPRENDITORE AGRICOLO
 - L EDIFICIO ESCLUSO DAGLI INTERVENTI
 - M AREA RIGURISTRE
 - M1 TETTOIA AREA RIGURISTRE

- AREE TECNICHE**
- [A] Area tecnica unità esterne a servizio dell'edificio A
 - [B] Area tecnica unità esterne a servizio dell'edificio E
 - [C] Vasca di accumulo delle acque meteoriche

- alberi esistenti**
- alberi di progetto

- Cs** Cupressus sempervirens
Mn Morus nigra
Oe Olea europaea
Qi Quercus ilex
Tb Taxus baccata

- a** ULIVETO
b VIALE DEI GELSI
c1 ABBEVERATORIO ESISTENTE
c2 SPECCHIO D'ACQUA
e PERCORSO DI SERVIZIO

- f** GIARDINO NUOVO EDIFICIO
f1 pavimentazione in lastre/elementi lapidei alternati a fasce di prato
f2 pavimentazione in ghiaia
f3 fasce di erbeace ornamentali
f4 pergola con rampicante (glicine)

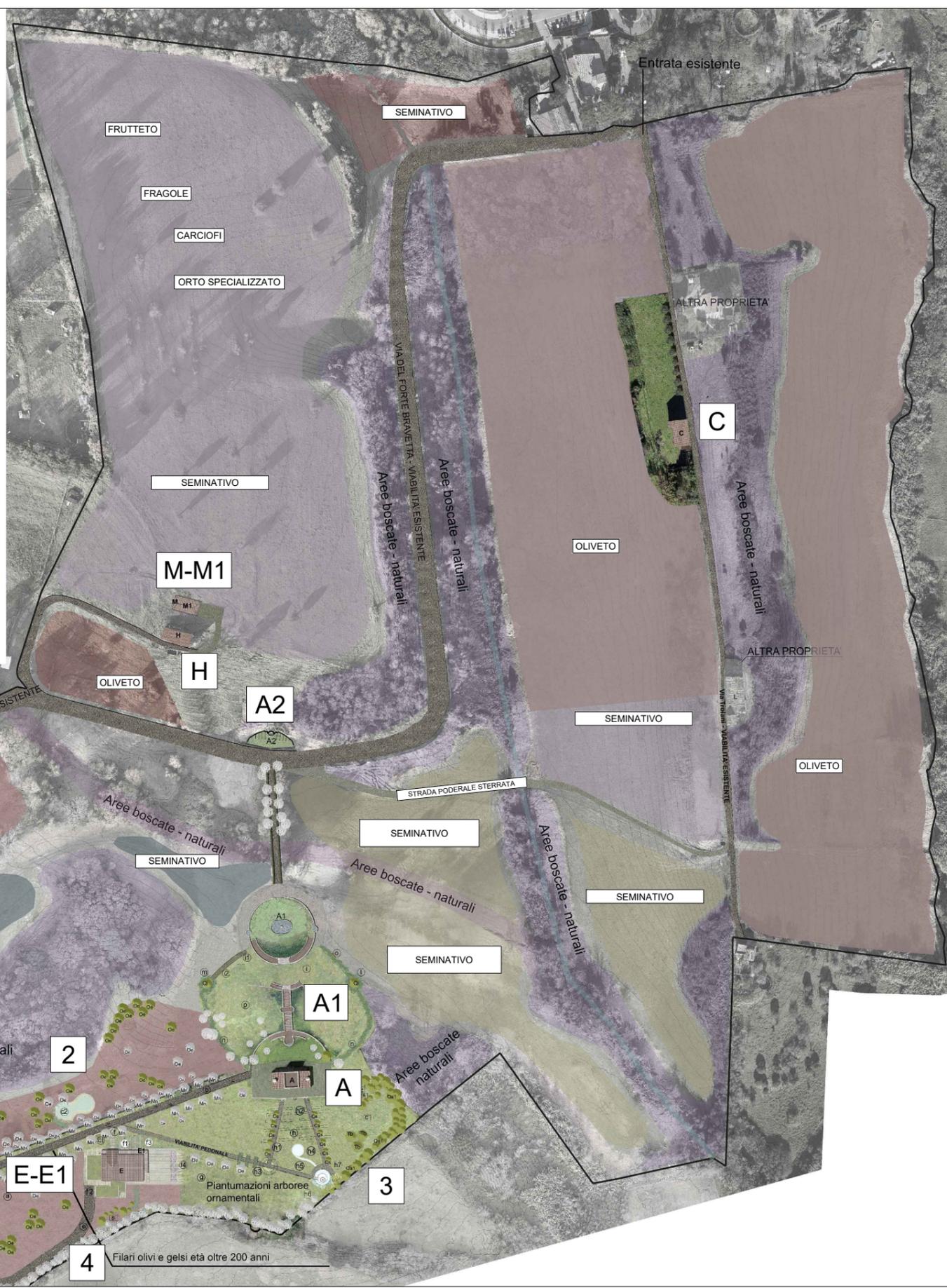
- g** PRATO FIORITO

- h** NUOVO GIARDINO BAROCCO
h1 percorsi pedonali in pavimentazione permeabile
h2 erbeace ornamentali / graminacee selvatiche e di uso domestico
h3 galleria vegetata
h4 fontana
h5 canale
h6 specchio d'acqua
h7 gazebo-volera

- i** NINFEIO
i1 gradoni in ghiaia con cordolo in travertino
i2 sosta intermedia
i3 punto focale lato Est: Quercus ilex (Qi)
i4 punto focale lato Ovest: Quercus ilex (Qi)
n traccia dei bracci storici di siepe arbustiva di Myrtus communis (Mr)
o traccia dei bracci storici di pianta coprisuolo Vinca minor (Vm)
p alberi esistenti di possibile conservazione previa valutazione delle condizioni fitosanitarie

- Qa1** fascia arborea di:
 Ac Acer campestre
 Cm Crataegus monogyna
 Fo Fraxinus ornus
 Pa Prunus avium
 Qc Quercus cerris
 Qi Quercus ilex
 Qp Quercus pubescens
- fascia arbustiva di:
 Cornus mas
 Cornus sanguinea
 Pyrus pyraeaster
 Prunus spinosa
 Rhamnus alaternus
 Viburnum lantana
 Viburnum tinus

- LEGENDA**
- Seminativo estensivo
 - Oliveto
 - Frutteto misto
 - Ortive pieno campo - seminativo
 - Aree boscate - naturali
 - Orto specializzato



Doppio filare querce e lecci

Entrata attività agricola tradizionale

Entrata attività multifunzionale

Entrata esistente

MASTERPLAN GENERALE
RICHIESTA NULLA OSTA
FEBBRAIO 2024

B

E-E1

4

A1

A

2

3

1

Filari olivi e gelsi età oltre 200 anni

Masterplan area Landscape

QUOTA FONDO
SCAVO +107.35

AREE TECNICHE

- A Area tecnica unità esterne a servizio dell'edificio Villa York
- B Area tecnica unità esterne a servizio dell'edificio Green House
- C Vasca di accumulo delle acque meteoriche

- alberi esistenti
- alberi di progetto

- Cs Cupressus sempervirens
- Mn Morus nigra
- Oe Olea europaea
- Qi Quercus ilex
- Tb Taxus baccata

- a **ULIVETO**
- b **VIALE DEI GELSI**

- c **CAPPELLA TROIANI**
- Mr Siepe di Myrtus communis

- c1 **ABBEVERATORIO ESISTENTE**

- c2 **SPECCHIO D'ACQUA**

- d **PERCORSO DI SERVIZIO**

- e **SPAZIO DI SERVIZIO**

- f **GIARDINO NUOVO EDIFICIO**

- f1 pavimentazione in lastre di travertino posati su sottofondo in terra ed alternati a filari di Lavandula angustifolia (Lv). Tappezzante: Vinca minor (Vm)
- f2 pavimentazione in ghiaio
- f3 rose rifiorenti (Rs) (fior. col. rosso) e bordura di Myrtus communis (Mr)
- f4 pergola con Wisteria floribunda (Wf)

- g **PRATO FIORITO**

- g1 percorso di prato rasato nel prato fiorito

NUOVO GIARDINO BAROCCO

- h percorsi pedonali in pavimentazione permeabile
- h1 erbacee ornamentali: Calamagrostis x acutiflora "Karl Foerster" (Ck)
- h2 galleria di Carpinus betulus (Cb) e rotonda di rose rampicanti (Rr)
- h3 fontana
- h4 canale
- h5 specchio d'acqua e piante acquatiche: Typha laxmannii, Carex paniculata, Iris pseudacorus, Lythrum salicaria, Sagittaria sagittifolia, Schoenus nigricans, Nymphaea hybrida
- h6 gazebo-voliera

NINFEO

- i gradoni in ghiaia con cordolo in travertino
- i1 sosta intermedia
- i2 punto focale lato Est: Quercus ilex (Qi)
- i punto focale lato Ovest: Quercus ilex (Qi)
- m traccia dei bracci storici di siepe arbustiva di Myrtus communis (Mr)
- n traccia dei bracci storici di pianta coprisuolo Vinca minor (Vm)
- o alberi esistenti di possibile conservazione previa valutazione delle condizioni fitosanitarie

Qa1

- fascia arborea di :
Ac Acer campestre
Cm Crataegus monogyna
Fo Fraxinus ornus
Pa Prunus avium
Qc Quercus cerris
Qi Quercus ilex
Qp Quercus pubescens

- fascia arbustiva di :
Cornus mas
Cornus sanguinea
Pyrus pyraister
Prunus spinosa
Rhamnus alaternus
Viburnum lantana
Viburnum tinus

KEYPLAN



VISTA 1

VISTA 3

VISTA 4

VISTA 2

VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4





Specchio d'acqua con gazebo



Erbacee ornamentali e Cipressi

Render di progetto

Viste del Giardino Barocco



Galleria dei Carpini e Gazebo
Render di progetto



Percorso - prato rasato